

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: /UBND-ĐT
V/v chấp thuận giá mua nhà ở
thương mại làm nhà tái định cư
thuộc Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp
văn phòng, nhà ở Housinco Tân Triều
tại ô đất CT5 thuộc Khu đô thị mới
Tây Nam Kim Giang I (để phục vụ
công tác GPMB thực hiện Dự án
ĐT XD đường Vành đai 2,5 đoạn từ
Nguyễn Trãi đến Đàm Hồng
và các dự án khác)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế thành phố Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn HOUSINCO.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 9217/SXD-KTXD ngày 29/4/2026 của Sở Xây dựng về việc đề nghị xem xét, chấp thuận giá mua nhà ở thương mại làm nhà tái định cư để phục vụ công tác GPMB Dự án đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi đến Đàm Hồng và các dự án khác (có bản chụp đính kèm).

Về việc này, UBND Thành phố có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 9217/SXD-KTXD ngày 29/4/2026 nêu trên về giá mua nhà ở thương mại thuộc Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng, nhà ở Housinco Tân Triều tại ô đất CT5 thuộc Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I là 25.526.038 đồng/m² sàn sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và 2% chi phí bảo trì).

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế thành phố Hà Nội, UBND các phường được bố trí quỹ nhà tái định cư, Công ty Cổ phần Tập đoàn HOUSINCO và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai tiếp theo đúng quy trình, quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- PCT TT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
- UBND phường Khương Đình và các phường khác (được bố trí quỹ nhà);
- VP UBTP: CVP, các PCVP: V.T.Anh; B.V.Thắng; N.T.Minh;
- các phòng: TH, ĐT, KT, NNMT;
- Lưu: VT, ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuấn